



**Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом**

**«Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»**

## **П Р О Т О К О Л**

**31.03.2025 г.**

**№ 3/25**

**г. Красноуфимск**

**об итогах проведения электронных торгов в форме аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ**

### **Комиссия в составе:**

Лагунова Ирина Васильевна – Председатель комиссии, начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Писцов Евгений Николаевич – заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»

Баталова Елена Павловна – начальник отдела земельных отношений;

Извещение о проведении аукциона размещено на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» [go-kruf.midural.ru](http://go-kruf.midural.ru) (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда земельных участков»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

## **1. ПОВЕСТКА ДНЯ**

Итоги проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ. По лоту № 1.

**Повестку утвердили единогласно.**

**1.1. Лот № 1.** Земельный участок площадью **1004** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0104018:1835**. Адрес: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Пушкина, з/у № **127**. Разрешенное использование земельного участка – магазины.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 года №29/10. ГПЗУ № РФ 66-2-03-0-00-2024-0001-0. Срок аренды 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: **132692** (сто тридцать две тысячи шестьсот девяносто два) рубля **66** копеек без округления и без НДС.

«Шаг аукциона» - **3980** (три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей **78** копеек.

Размер задатка – **132692** (сто тридцать две тысячи шестьсот девяносто два) рубля **66** копеек.

По итогам проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ, на основании электронного журнала хода торгов признать аукцион не состоявшимся, в связи с участием только одного участника торгов, победителем признан (лучшее предложение по лоту № 1) **Подсухина Ольга Владимировна**, (заявка № 108) предложивший наиболее высокую цену за земельный участок в 08 часов 01 мин., а именно: 136 673 (сто тридцать шесть тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 44 копейки.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.


Настоящий протокол разместить на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» [go-kruf.midural.ru](http://go-kruf.midural.ru) (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда земельных участков»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Председатель комиссии:

 И.В. Лагунова

Члены комиссии:

 Е.Н. Писцов

 Е.П. Баталова